

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Belterület határ, mely egyben övezethatár
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közlekedési célú közterület - Főút, országos mellékút területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi gyűjtőút területe
- Közlekedési célú közterület - Kiszolgáló út területe
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület célú közterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- Telek beépíthető része
- Út céljára fenntartott nem beépíthető terület

EGYÉB

- Szabályozási szélesség és méretezés
- Kötelező megszüntető jel
- Kötelező közterületi fásítás

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) / zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható építések megengedett legkisebb telekszélessége (m) / kialakítható építések megengedett legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- | | |
|--|---|
| Ln Nagyvárosias lakóterület | Mk Kertes mezőgazdasági terület |
| Lk Kisvárosias lakóterület | Má Általános mezőgazdasági terület |
| Lke Kertvárosias lakóterület | Má-ko Korlátozott mezőgazdasági terület |
| Lf Falusias lakóterület | V Vízgazdálkodási terület |
| Vt Településközpont terület | Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület |
| Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület | Kb-T Különleges beépítésre nem szánt - temető |
| Gip Ipari terület | Kb-B Különleges beépítésre nem szánt - bánya |
| Gip-e Egyéb ipari terület | Kb-Hull Különleges beépítésre nem szánt - hulladékgazdálkodási terület |
| Gá Általános gazdasági terület | Kb-V Különleges beépítésre nem szánt - vásártér |
| K-B Különleges terület - beruházási terület | Kb-E Különleges beépítésre nem szánt - extrém sport |
| K-K Különleges terület - kórház | Kb-N Különleges beépítésre nem szánt terület - naperómű |
| K-Sp Különleges terület - sportterület | KÖu -1 Közlekedési terület - közúti - országos út |
| K-Mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi | KÖu -2 Közlekedési terület - közúti - helyi gyűjtőút |
| K-G Különleges terület - garázstelep | KÖu -3 Közlekedési terület - közúti - kiszolgáló út |
| K-Szt Különleges terület - szennyvíztisztító területe | KÖk Közlekedési terület - kötőpályás |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk** Zöldterület - közpark
- Zkp** Zöldterület - közpark
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Ek** Erdőterület - közjóléti

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság
- Kecskeméti repülőtér védőtávolsága

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Általános műemléki védelem alatt álló sírbolt

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület és határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe és határa
- Országos ökológiai hálózat - tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Ex-lege földvár
- Ex-lege láp

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület

SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa és területe
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖZLEKEDÉS

- Autóbusz pályaudvar
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Felüljáró, híd
- Vasútállomás

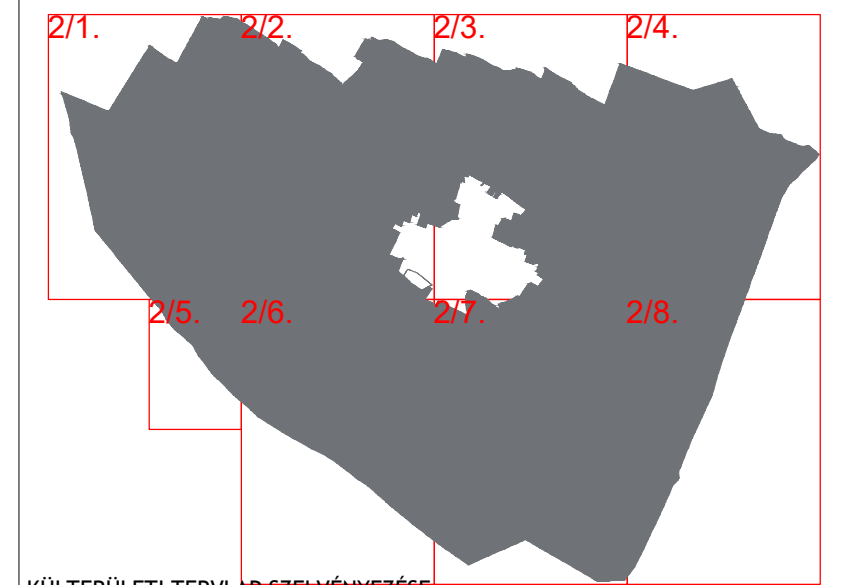
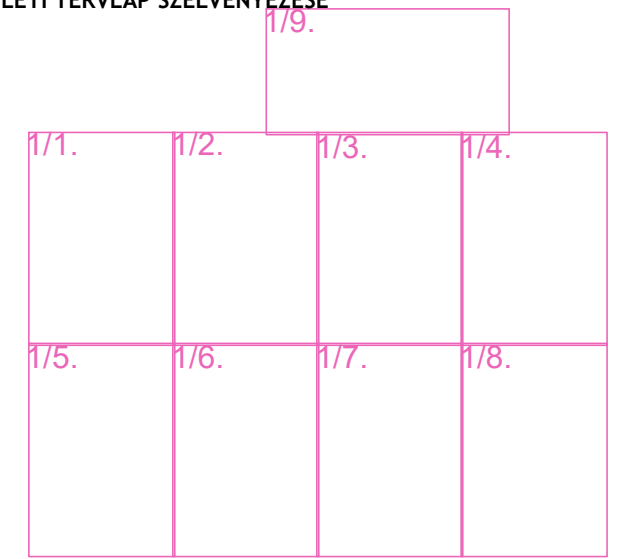
EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület
- Helyi védett utcaszerkezet

KÖZMŰ

- Víznyomó kút
- Termálvíz kút
- Szennyvízáttemelő
- Szennyvíztisztító
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- 132 Kv-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- Tervezett 400 kv-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 35-35 m-es biztonsági övezettel
- Bányaüzemi hírközlő kábel
- Gáznyomáscsökkentő
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

BELTERÜLETI TERVLAP SZELVÉNYEZÉSE



KÜLTERÜLETI TERVLAP SZELVÉNYEZÉSE



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő Grimm Sáros Noémi, okl. településmérnök (TT 01-6981) Gáspár József Pál, okl. településmérnök
Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök, okl. természetvédelmi mérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedéscsoportmérnök
Vízi közművek	(13-1017 KÉ-K, TKö) (MOBIL CITY Bt.) Bíró Attila, okl. építőmérnök (Mk 01-2456)
Energiaközművek	(Infracap Kft.) Hanczár Zsolt, okl. gépészmérnök okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (Mk 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Térinformatika	Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus

NAGYKÖRÖS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) JELMAGYARÁZAT
.../2022. (...) önkormányzati rendelet 13. melléklete
MUNKAKÖZI ANYAG

2022 március

VZM 1447/17

Nagykoros_SZT_mod6_220301_.dwg