

ÜGYMENET LEÍRÁS
MŰSZAKI IRODA

Ügytípus	Rövid leírás	Ügyintéző/ elérhetőség	Ügyintézés helye	Jogszabályi háttér
<p style="text-align: center;">Fürt kút engedélyezés iránti kérelem</p>	<p>Nagykőrös Város közigazgatási területén maximum 20 méter talpmélységű, 500 m³/év maximális vízigény (locsolási, háztartási) kielégítésére szolgáló fürt kút létesítése, használatbavétele, megszüntetése és fennmaradása. Az ettől eltérő kutak engedélyezése a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség illetékességi körébe tartozik.</p>	<p style="text-align: center;">Csanádiné Gábor Krisztina: 06-53/550-331</p>	<p style="text-align: center;">Szabadság tér 5. I. emelet 19.</p>	<p>A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól, 2004. évi CXL. törvény. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet. A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény.</p>
<p style="text-align: center;">Fakivágási engedély kérelem</p>	<p>A fakivágás iránti kérelmet akkor kell bejelenteni, amikor a fa közterületen helyezkedik el. A fa ebben az esetben az Önkormányzat tulajdonát képező közterületen található, ezért ott a fanyesés, fakivágás végzéséhez az eljáró hatóság engedélye szükséges. A kérelemre a fák védelméről szóló 346/2008. (III.30.) Korm. rendelet szabályai szerint 30 napon belül kell intézkedni, mely ügyintézési határidőben benne foglaltatik a kezeléssel érintett fával kapcsolatban készített szakvélemény is. A szakvéleményt a Polgármesteri Hivatal díjmentesen készíti el. Amennyiben a fa további fenntartása indokolt, úgy a jegyző a fa kivágásához nem járul hozzá, illetve megtiltja azt. Fel kell hívni azonban a figyelmet arra, hogy amennyiben a fakivágás, radikális csonkolás engedély- illetve hozzájárulás nélkül történik.</p>	<p style="text-align: center;">Szőke Klaudia Vivien: 06-53/550-339</p>	<p style="text-align: center;">Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<p>A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselőtestületének zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól szóló 25/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól, 2004. évi CXL. törvény. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény.</p>

<p>Zajkibocsátási határérték megállapítása</p>	<p>A jegyző nevében határozat kerül kiadásra, melyben a zajterhelési határértékek decibelben kerülnek meghatározásra.</p>	<p>Szöke Klaudia Vivien: 06-53/550-339</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<p>Nagykőrös Város Önkormányzat 23/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól, 2004. évi CXL. törvény. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény.</p>
<p>Zajterhelési határérték megállapítása</p>	<p>A polgármester nevében határozat kerül kiadásra, melyben a zajterhelési határértékek decibelben kerülnek meghatározásra.</p>	<p>Szöke Klaudia Vivien: 06-53/550-339</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<p>Nagykőrös Város Önkormányzat 23/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól, 2004. évi CXL. törvény. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelt a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény.</p>

<p>Közterület-használati engedély</p>	<p>Közterület-használati engedély kiadását akkor kell kérelmezni, amikor Nagykovács város közigazgatási területén ingatlan nyilvántartási helyrajzi szám mutatójában közterületként meghatározott területen - ez alól kivételt képez a piac és vásártér - építkezést vagy más olyan tevékenységet folytatnak, amellyel a közterületet átmenetileg magáncélra használják fel. (például: mozgatható hirdetőtábla elhelyezése, idényjellegű árusítás, vendéglátóipari előkert létesítése, üzlet homlokzatával érintkező árukipakolás stb.). Fontos tudni, hogy a közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építőanyag elhelyezése stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét, a használó köteles tisztán tartani. Az engedély megszűnése, lejártá után az igénybe vett közterületet eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.</p> <p>A polgármesteri hivatalban egy nyomtatványt kell kitöltenie a kérelmezőnek.</p> <p>Az engedélyező hatóság által ismert körülmények megvizsgálása után, - amennyiben szükséges helyszíni szemle megtartását követően határoz a közterület-használat engedélyezéséről.</p> <p>A közterület-használati díj mértéke 5/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet alapján kerül megállapításra. Közterület-használati engedélyt, az engedélyes a hatóságnak tett írásos bejelentésével és az engedély egyidejű visszaadásával megszüntetheti. Hatóság a körülményt megvizsgálva az engedélyt határozattal visszavonja, amelyben meghatározza a tényleges fizetési kötelezettséget. Az engedélyt a hatóság közérdekből visszavonhatja, illetve köteles is visszavonni, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett módon és célra használja, a folytatott tevékenységgel szabálysértést követ el, vagy a díjat az esedékesség után, a felszólítást követő 10 napon belül sem fizette meg. A már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.</p>	<p>Zombori Zsolt 06-53/550-333</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<p>Nagykovács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete a közterület használat általános rendjéről.</p> <p>A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól, 2004. évi CXL. törvény. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről, 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet</p>
--	---	--	---	--

<p>Telephely igazolás</p>	<p>Telephely igazolást 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművet, autóbust üzemeltető tulajdonosnak (üzembentartónak) kell kérni. Székhely, telephely címként csak olyan települési cím bejegyzését lehet kérni, amelyet a cégjegyzék tartalmaz és e járművek számára ténylegesen tárolási helyül szolgál. Az igazolás kiadása előtt vizsgálni kell a tényt, hogy a települési cím szerinti ingatlan ténylegesen alkalmas a járművek tárolására. Erre a célra rendszeresített nyomtatványt kell kitöltenie a kérelmezőnek. Az engedélyező hatóság általa ismert körülmények, valamint a helyszíni szemle megtartását követően határoz az igazolás kiállításáról.</p>	<p>Zombori Zsolt 06-53/550-333</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<p>A közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. Törvény. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól, 2004. évi CXL. törvény. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény.</p>
<p>Közútkezelői hozzájárulások</p>	<p>Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet kell benyújtani a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (továbbiakban: nem közlekedési célú igénybevételehez). Az engedélyező hatóság által ismert körülmények megvizsgálása után, - amennyiben szükséges helyszíni szemle megtartását követően – hozzájárulást ad a közterület felbontásához.</p>	<p>Sáfar Tamás: 06-53/550-337</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről ➤ 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről ➤ 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtásáról ➤ 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól ➤ 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről ➤ 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról ➤ 6/1998. (III.11.) KHVM rendelet az országos közutak kezelésének szabályozásáról ➤ 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól ➤ 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről ➤ 1990. évi XCIII. tv. az illetékekről <i>(továbbiakban: Itv.)</i>

<p>Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos feladatok</p>	<p>Önkormányzati ingatlanvásárlás, illetve bérlet (utóbbinál nem indokolt minden esetben értékbérlés):</p> <ul style="list-style-type: none"> > Kérelem benyújtása (polgármesterhez címezve) > Értékbérlés megrendelése > Bizottsági előterjesztés előkészítése javaslatlételre > Képviselő-testületi előterjesztés előkészítése döntésre > Ügyfél értesítése a döntésről + szerződés-tervezet bekérése > Előzetes szerződésegyeztetés > Szerződés aláírása > Tulajdonváltás földhivatali értesítést követően nyilvántartásban való átvezetése <p>Haszonbérleti szerződéskötés:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Kérelem/pályázat jogszabályban előírtak szerinti megfelelés mellett (nincs külön formanyomtatvány) > Igazolás arról, hogy az ügyfélnek korábbi haszonbértartozása nincs > Szerződés előkészítése > Szerződéskötés (a szerződések határozott időre, általában öt évre szólnak) 	<p>Abonyi Károly: 06-53/550-338</p>	<p>Szabadság tér 5. I. emelet 25.</p>	<p>a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény. Nagykőrös Város Önkormányzat és szervei, Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet. Nagykőrös város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 18/2013 (V.31.) számú önkormányzati rendelet, a lakások és helyiségek elidegenítésének egyes szabályairól szóló 7/2011.(III.4.) önkormányzati rendelet. lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011.(III.4.) önkormányzati rendelet</p>
---	--	---	---	---

Megjegyzés:

Az ügymenet leírás aktualizálása a hatályos jogszabályok változására figyelemmel folyamatosan történik