



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- A módosítás területi hatálya
 - Szabályozási vonal
 - Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
 - Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
 - Zöldterület

- EGYÉB**
- 18 Méretezés
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK**
- Beépítésre szánt területek **Köü** Közlekedési terület
- Lk Kisvárosias lakóterület
 - Vt Településközpont vegyesterület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Műemlék épület és telke
 - Helyi védett épület
 - Műemléki környezet határa
 - Régészeti terület határa

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VZM **VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**
 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-32-24, 20/913-85-75

Településtervezés
 Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)
 Papp Renáta, okl. urbanista-építésmérnök (TK 01-5282)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
 Közlekedés
 Macsinka Klára, okl. közlekedésmérnök (13-1017 KÉ-T. TRK-T/K1-d1) (TP-Terv Kft.)

NAGYKÖRÖS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
SZ-2M-4
 .../2019. (...) önkormányzati rendelet 4. melléklete
M = 1 : 2 000
MUNKAKÖZI ANYAG