



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- A módosítás területi hatálya
- Szabályozási vonal
- Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe

EGYÉB

- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

Beépítésre szánt területek

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyesterület

Beépítésre nem szánt területek

- Köu** Közlekedési terület - közüti

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Műemlék épület és telke
- Helyi védett épület

EGYÉB

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Víztározó

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-32-24, 20/913-85-75

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés

Papp Renáta, okl. urbanista-építésmérnök (TK 01-5282)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)
Macsinka Klára, okl. közlekedésmérnök (13-1017 KÉ-T. TRK-T/K1-d1) (TP-Terv Kft.)

NAGYKÖRÖS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
SZ-2M-2

.../2019. (...). önkormányzati rendelet 2. melléklete

M = 1 : 2 000

MUNKAKÖZI ANYAG

