



**JELMAGYARÁZAT**  
**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

- A módosítás területi hatálya
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Belterület határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe

**EGYÉB**

Méretezés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK**

**Beépítésre szánt területek**

- Ln** Nagyvárosias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyesterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

**Beépítésre nem szánt területek**

- KÖu** Közlekedési terület - közúti

beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.  
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



**VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-32-24,  
20/913-85-75

**Településtervezés**

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező  
(TT/1 13-1259)

**Tájrendezés, zöldfelület  
környezetvédelem  
Közlekedés**

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök  
(TK 01-5282)  
Papp Renáta, okl. urbanista-építésmérnök  
(TK 01-5282)  
Macsinka Klára, okl. közlekedésmérnök  
(13-1017 KÉ-T. TRK-T/K1-d1)  
(TP-Terv Kft.)

**NAGYKÖRÖS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**SZ-2M-1**

.../2019. (...). önkormányzati rendelet 1. melléklete

**M = 1 : 2 000**

**MUNKAKÖZI ANYAG**

