



JELMAGYARÁZAT KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- A módosítás területi hatálya
 - Szabályozási vonal
 - Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
 - Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
 - Zöldterület
- EGYÉB**
- 18 Méretezés
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK**
- Beépítésre szánt területek **Köu** Közlekedési terület
- Lk Kisvárosias lakóterület
 - Vt Településközpont vegyesterület
- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Műemlék épület és telke
 - Helyi védett épület
 - Műemléki környezet határa
 - Régészeti terület határa

beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-32-24, 20/913-85-75

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)

Közlekedés

Papp Renáta, okl. urbanista-építésmérnök (TK 01-5282)

Macsinka Klára, okl. közlekedésmérnök (13-1017 KÉ-T. TRK-T/K1-d1) (TP-Terv Kft.)

NAGYKÖRÖS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. melléklet - Szabályozási terv (SZ-2M-4)

M = 1 : 2000