



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- A módosítás területi hatálya
 - Szabályozási vonal
 - Övezet határa

- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
 - Közlekedési célú közterület - Helyi út területe

EGYÉB
 18 Méretezés

- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK**
Beépítésre szánt területek
- Lk** Kisvárosias lakóterület
 - Lke** Kertvárosias lakóterület
 - Vt** Településközpont vegyesterület

- Beépítésre nem szánt területek**
- Köu** Közlekedési terület - közúti

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Műemlék épület és telke
 - Helyi védett épület
- EGYÉB**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
 - Víztorozó

beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
épülete magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-32-24, 20/913-85-75

Településtervezés
 Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)
 Papp Renáta, okl. urbanista-építésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)

Közlekedés
 Macsinka Klára, okl. közlekedésmérnök (13-1017 KÉ-T. TRK-T/K1-d1) (TP-Terv Kft.)

NAGYKÖRÖS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
 2. melléklet - Szabályozási terv (SZ-2M-2)
M = 1 : 2000