



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Kifüggesztés napja: ..... 2018 NOV 08.

Aláírás: ..... *Kovács János*

Levétel napja: ..... 2019 FEBR 04

Aláírás: .....



**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) **Paróczai és Társa Végrehajtói Iroda - ügygazda jelenleg: dr. Tóth Sándor Végrehajtói Irodája (2750 Nagykőrös, Örkényi út 13.)** megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

**árverést tűz ki.**

Az árverés azonosító száma: FM/349-2/2015.

Az árverés ügyiratszama: PE-06/FM1/00240-2/2018.

Az FM Osztály számlaszama: PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Megyei Kormányhivatal Nagykőrösi Járási Hivatala  
2750 Nagykőrös, Ceglédi út. 16/B.

Az árverés ideje: 2019. január 31. (2. árverés) 10:00-tól folyamatosan

Adós neve: Sipos Éva és Turi Elemér

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
OTP Bank Nyrt.	tartozás	3 999 384 Ft
Magyar Államkincstár	tartozás	2 400 000 Ft
Intrum Justitia Zrt.	tartozás	34 480 Ft
Magyar Állam (képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság)	bekapcsolódás	2 400 000 Ft
Bács-Kiskun Megyei Bíróság	bűnügyi költség	250 928 Ft
OTP Bank Nyrt.	tartozás	3 999 384 Ft
Nemzeti Adó-és Vámhivatal	tartozás	1 032 561 Ft

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1., ☎ 2101 Gödöllő, Pf.: 292  
Telefon: (06 28) 532 360 Fax: (06 28) 532 367  
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu  
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

**A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:**

Település	Nagykőrös
Fekvés	zártkert
Helyrajzi szám	11140/1
Terület nagysága	1997 m <sup>2</sup>
Aranykorona értéke	1.12
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	a.kivett udvar b. szántó

**Telki szolgalmat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:**

- jelzálogjog 2 400 000 Ft jogosult: Magyar Állam/képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság
- elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására jogosult: Magyar Állam/képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság
- jelzálogjog 2 460 000 Ft jogosult: OTP Bank Nyrt.
- elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására jogosult: OTP Bank Nyrt.

**Bejegyzett földhasználat, annak időtartama:** a megkereső nyilatkozata szerint a Nagykőrös zártkert 11140/1 hrsz. számú ingatlanok nincs bejegyzett földhasználója.

**Az ingatlan lényeges sajátosságai:** Földszintes lakás, alapozása beton, szigetelése teljes értékű, falazata téglá, tetőszerkezete fa, cserép. Életkora 8 év, közepes állapotú, alapterülete 50 m<sup>2</sup>. Helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. Padlóburkolata beton mettlachi. Hagyományos fűtésű, vezeték víz, villany van.

**Tulajdonosok neve: Tulajdoni hányad:**

Sipos Éva és	1/2
Turi Elemér	1/2

**Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** lakóingatlan.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Sipos Éva 1/2 és Turi Elemér 1/2 – összesen: 1/1
Becsérték:	4 900 000 Ft
Árverési előleg:	490 000 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	3 430 000 Ft
Licitküzöb összege:	98 000 Ft

**A földre az árverezhet, aki:**

- **előlegként** 490 000 Ft-ot legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- **a licitdíjat**, 10 000 Ft-ot banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az

árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt (a megyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki)** és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat** csatolja.
- a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal (a megyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki)** – igazolja.

**Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.**

**Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.**

**Felhívom az árverezők figyelmét, hogy amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalja át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.**

Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (6) bekezdése szerint:

Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalapkezelő szervvel is. A földalapkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közzétételét követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni."

Ugyanezen jogszabályi hely (7) bekezdése szerint: végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet."

**A jogszabály előírásainak megfelelően az árverés kép- és hangfelvételen rögzítésre kerülhet.**

**A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja, feltételei: kívülről bármikor.**

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Jelen árverési hirdetemény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján, a jelen árverési hirdeteménnyel **megkeresem az illetékes földhivatalt** (Pest Megyei Kormányhivatal Nagykőrösi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (2750 Nagykőrös, Ceglédi út. 16/B. fsz. 2.) annak érdekében, hogy az Inytv. 17. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott, árverés kitűzésének tényét a **Nagykőrös zártkert 11140/1** helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapjára jegyezze fel. Kérem továbbá, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdeteményt a **hirdetőtábláján legalább 30 npra és legalább 2019. január 31-ig kifüggeszteni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdeteményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

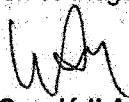
A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés d. pontjára, valamint a 4. § (4) bekezdése alapján jelen hirdeteménnyel **megkeresem a végrehajtási ügyben eljáró bíróságot** annak érdekében, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdeteményt a **hirdetőtábláján legalább 30 npra és legalább 2019. január 31-ig kifüggeszteni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdeteményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § d. pontjára, a 4. § (1) bekezdés b. pontjára, valamint a 4. § (4) bekezdésére alapján jelen hirdeteménnyel **megkeresem a föld fekvése szerinti községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőt** annak érdekében, a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdeteményt a **hirdetőtábláján legalább 30 npra és legalább 2019. január 31-ig kifüggeszteni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdeteményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

Gödöllő, 2018. november 5.



dr. Zöld-Nagy Viktória  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

  
Czeplédi Attila  
osztályvezető